



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku časť parc. E KN č. 240/101 (C KN č. 588/6) v k. ú. Vyšné Opátske pre Jarmilu Gažiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček DPA – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/05874	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – časti pozemku registra E KN parc. č. 240/101 (C KN č. parc. č. 588/6), orná pôda s výmerou 146 m² v k. ú. Vyšné Opátske, na základe Geometrického plánu č. 123/2025 zo dňa 02.12.2025, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.12.2025 pod č. G1-1099/2025, vypracovaným Geodetics s.r.o., LV č. 921 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Jarmily Gažiovej, nar. 15.10.1962, bytom Národná trieda 63, 040 01 Košice za kúpnu cenu 12 116,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Jarmilu Gažiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na základe výzvy Mesta Košice k majetkovoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností užívaných bez zmluvného vzťahu, t.j. pozemku časť parc. C KN č. 588/42 vo výmere cca 3 m², pozemku časť parc. E KN č. 240/101 vo výmere cca 137 m² a pozemku časť parc. E KN č. 240/1 vo výmere cca 29 m² v k. ú. Vyšné Opátske vo vlastníctve mesta Košice ich užívateľka Jarmila Gažiová prejavila záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetné časti parciel (nájomná zmluva č. 2023001310 bola uzatvorená dňa 18.05.2023, mesto Košice eviduje úhradu alikvotnej časti nájomného aj úhradu 2-ročného spätného nájomného). Následne Jarmila Gažiová **požiadala o odkúpenie časti parcely E KN č. 240/101 (podľa GP č. 123/2025 na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 588/6).**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 487 zo dňa 27. júna 2024 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemku časť E KN č. 240/101 v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípková ul. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

Jarmila Gažiová je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. C KN č. 506/4 zapísaného na LV č. 781 v lokalite Šípkovej ulice. Na pozemku parc. č. 506/4 a zároveň čiastočne aj na pozemku parc. E KN č. 240/101, cca 30 m², vo vlastníctve mesta Košice sa nachádza murovaná stavba, nezapísaná na LV.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – odpredaj parcely E KN č. 240/101 je akceptovateľný.

MČ Košice – Vyšné Opátske – v budúcnosti neuvažuje s využívaním predmetných pozemkov a nemá námietky voči odpredaju časti predmetných pozemkov. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že v uvedenej lokalite sa pripravuje realizácia líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie“, ktorá je v súbehu s predmetnými parcelami.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.04.2026 odporučila kúpnu cenu pozemku časť parc. E KN č. 240/101 v k. ú. Vyšné Opátske vo výške 12 116,- € pre žiadateľku Jarmilu Gažiovú do výlučného vlastníctva. Menovaná s kúpnu cenou súhlasila.

Mestská rada v Košiciach dňa 28.04.2026 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Predmetný prevod pozemku bude v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa Štatútu mesta Košice, § 72 ods.2 písm. b) prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Košice, 28.04.2026

Vypracovala: Ing. Nemcová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske pre Jarmilu Gažiovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Jarmila Gažiová
2. Katastrálne územie	Vyšné Opátske
3. Parcelné číslo:	časť E KN č. 240/101 (v C KN č. 588/6) podľa GP č. 123/2025
4. Výmera na predaj	146 m ²
5. Stanoviská - Oddelenie ÚHA mesta Košice: - MČ Košice – Vyšné Opátske: - Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 27.06.2024	predaj je akceptovateľný nemá námietky voči odpredaju schválilo spôsob prevodu pozemku v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Cena podľa ZP č. 18/2026	12 052,30 €, tzn. 82,55 €/m ²
7. Cena v súlade so Štatútom mesta Košice:	12 052,30 €, t.zn. 82,55 €/m ²
8. Cena odporučená Majetkovou komisiou MZ dňa 13.04.2026:	12 116 € , t.zn. 82,99 €/m ²